



ВОКРУГ ПЛОЩАДИ ЯНА ВЕЛЛЕМА ДОЛЖЕН ВОЗНИКНУТЬ НОВЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ДЮССЕЛЬДОРФА. ЗДАНИЕ КÖ-BOGEN I АМЕРИКАНСКОГО АРХИТЕКТОРА ДЭНИЛА ЛИБЕСКИНДА ЗАДАЕТ ТОН В ПЕРЕСТРОЙКЕ ДЮССЕЛЬДОРФСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА.

## Новая звезда Кёнигзаллее с продукцией Hörmann

Долгое время знаменитая дюссельдорфская пешеходная торговая улица заканчивалась в городском унынии. В будущем вокруг площади Яна Веллема должен возникнуть новый деловой центр Дюссельдорфа. Столица федеральной земли, построив новую ветку метро и снеся возведенную в 1960-ых годах эстакаду, называемую в народе многоножкой, окончательно распрощалась с идеей пригодного для автомобилей города.

### Экстравагантная экспрессия

«Кусочек незабываемой архитектуры» хотел создать Дэниел Либескинд для «космополитического, амбициозного и экстравагантного города». Незабываемые архитектурные впечатления от состоящего из двух частей ансамбля Kö-Bogens I гарантированы типичным для Либескинда экспрессивным языком форм. Кроме этого, данное строение возвращает к жизни старые градостроительные соединения и связывает архитектуру с природой, создавая новый городской ландшафт. В 2014 году данный проект был награжден за это известной премией MIPIM Award как лучший проект по обновлению города (Best Urban Regeneration Project). Спустя еще некоторое время проект получил желанную платиновую сертификацию LEED.

Этот новый торговый и офисный центр расположился между центральным парком и Кёнигзаллее на огромном участке площадью 9000 квадратных метров. Kö-Bogen I берет свое начало на месте изначально имеющих и разрушенных во время войны плотных блочных застроек, которые когда-то тянулись вплоть до центрального парка. На протяжении десятилетий картина города несла на себе отпечаток в первую очередь так называемой «многоножки», возведенной в 1961/62 годы эстакады, которая вела через площадь Яна Веллема и Шадовштрассе. Ее сносу в 2013 году предшествовали долгие дебаты в городе – в конечном итоге город разрешил сносы ради строительства здания Kö-Bogen и развития нового центрального квартала.

### Особенности проекта

За три года строительства здесь наряду с Kö-Bogen I студии Либескинда были реализованы и парковые зоны, заложены пешеходные дорожки, и новый бульвар с лестницами для сидения ведет теперь к дополнительно удлиненному рву Kö-Graben. Из центрального парка «Hofgarten» открывается прелюбопытнейший вид на 26-метровый архитектурный комплекс, который ориентируется на высоты карнизов на всей Кёнигзаллее. Парковая идилия вместе с прудом и утками на первом плане, а на горизонте растянулась зеркальная обшивка здания Kö-Bogen, которая, если смотреть издали, кажется составленной из осколков.

Неоднородный узор фасада создается за счет его модульной конструкции и вариативной расстановки разных по размеру и встроенных заподлицо элементов: полное остекление с секциями сменяет стоечно-ригельные конструкции из светлого известняка и остекления в изогнутом или прямом исполнении.

Оба здания, каждое по шесть этажей, комплекса Kö-Bogen соединены мостиком-переходом, который однако не является зоной движения общего пользования. Такие оазисы, как озелененные внутренние дворы принадлежат только съемщикам офисов на верхних этажах. Магазины, расположенные в зоне первого этажа, имеют входы только с улицы – внутренней улицы здесь нет.

И кроме прочего, в этот архитектурный ансамбль интегрирован подземный гараж на 650 парковочных мест.

### Лучшие технические решения

В качестве оснащения, требующего соответствия строительным мерам противопожарной защиты, студия Либескинда выбрала огнестойкие и дымопроницаемые двери и специальное оснащение от Hörmann – это и выполненные по специальному заказу алюминиевые дымопроницаемые элементы для проходной, и установленные заподлицо со стеной стальные двери (тип STS Hörmann), и стеклянные двери с особенно узкими профилями (тип HL 310 S-линия Hörmann). Белые дверные элементы встраиваются в интерьер здания внешне неприметно и выдерживают высокие нагрузки в этой области. Как было предусмотрено, некоторые двери были оснащены замками «антипаника». Для проходной была разработана при сотрудничестве с заводом Hörmann специальная конструкция из алюминиевых дымопроницаемых элементов и алюминиевого фиксированного остекления. Переход от холодной зоны въезда к помещению проходной требовал к тому же более высокую теплоизоляцию. Из соображений безопасности были использованы изолированное безопасное остекление и автоматический замок «антипаника», и вся установка была сконструирована одинаковой с WK 2/RC 2. Еще одной задачей было объединить эти требования с компонентами заказчика, такими, как например окошечко, установленным посередине фиксированного остекления.

В феврале 2016 года должна быть закончена новая линия метро под названием «Wehrhahn». Тогда до здания Kö-Bogen I можно будет добраться на подземном общественном транспорте. И трамваи больше не будут ходить по площади Яна Веллема. Вместо этого, на площади и вокруг нее должна раскрыться новая городская жизнь.

### Строительный стенд:

**Месторасположение:** Дюссельдорф, Германия

**Размер:** 39000 м<sup>2</sup> РЗП (из них около 19000 м<sup>2</sup> магазины розничной торговли и гастрономия на первом этаже, до 20000 м<sup>2</sup> офисные площади на верхних этажах)

**Время строительства:** 06 | 2011 – 10 | 2013

**Архитектура:** Studio Daniel Libeskind, Нью-Йорк (US), Цюрих (CH), Милан (IT)

**Проектировщик инженерных систем:** WINTER Beratende Ingenieure für Gebäude-technik, Дюссельдорф (DE), Гамбург (DE), Берлин (DE), Лейпциг (DE)

**Строительные инженеры:** Ingenieurbüro Wendt GmbH, г. Бремен (DE)

**Проект фасада:** Murphy Facade Studio, Greystones (IRL)

**Проект фасада:** infacon, г. Кёльн (DE)

**Строительная физика:** Graner + Partner Ingenieure GmbH, г. Бергш-Гладбах (DE), г. Лютерштадт-Виттенберг (DE)

**Ландшафтная архитектура:** FÜRST ARCHITECTS, г. Дюссельдорф (DE)

**Другие специалисты по проектированию:** Zechbau GmbH, г. Бремен (DE)

### Изделия Hörmann:

T30 STS огнестойкие двери

F90 окно верхнего света HE931

дымопроницаемая перегородка из алюминия A/RS-100/300

T30 стальное запирающее устройство из трубчатой рамы HE 310 S-линия



СТАЛЬНЫЕ ОГНЕСТОЙКИЕ ДВЕРИ STS БЕЗ ФАЛЬЦА ОТ HÖRMANN ПОЗВОЛЯЮТ УСТАНОВКУ ЗАПОДЛИЦО И ОБРАЗУЮТ С ПОВЕРХНОСТЬЮ СТЕНЫ ОДНО ЦЕЛОЕ.

Представитель «ХЁРМАНН» (ФРГ) в Республике Беларусь ИООО «ХЁРМАНН Бел»  
г. Минск, ул. Гинтовта, 1, к. 604  
Тел.: ☎(+375 44) 703-45-45, ☎(+375 33) 603-45-45, (+375 17) 286-46-29  
www.hormann.by

